

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ו בתשרי התשע"ז  
16/10/2017  
סימוכין : 246821

## פרוטוקול בסבב חתימות ועדת פטור ממכרז מיום 16/10/17

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח אילנה בר-תקווה, סגנית החשבונאית הראשית, חברת וועדה  
עו"ד אביעד נימקובסקי, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית, חבר וועדה

### הנושא : משרד הבינוי והשיכון 16/10/17

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן :

מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח	תחילת התקשרות לגרסה זו	סיום התקשרות לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	חיקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למדד)	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
600563	אדריכלות נוף טוך סרגוסי	אדריכלות נוף ראש פינה (מחוז גליל עירוני).	ממאגר	591,165 ₪ לאחר 10% הנחה	100,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 500,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	31/12/23	30/01/00	82,592 ₪	1,536,515 ₪
600590	אמי מתוס מהנדסים ויועצים	תכנון תנועה האון (מחוז גליל כפרי).	ממאגר	37,188 ₪	50,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 350,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	30/12/23	01/08/03	249,219 ₪	728,462 ₪
600591	מילר-בלום ושות' תכנון סביבתי	נוף האון (מחוז גליל כפרי).	ממאגר	38,012 ₪	100,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 170,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	30/12/23	01/08/05	71,382 ₪	403,994 ₪
601674	בלואוסוב אנדרי	תב"ע בטחה (מחוז דרום כפרי).	ממאגר	181,136 ₪	70,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	31/12/22	30/07/04	110,534 ₪	650,206 ₪
601702	רימון סביבה ונוף	נוף בטחה (מחוז דרום כפרי).	ממאגר	38,582 ₪	50,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	31/12/22	30/12/13	22,709 ₪	125,430 ₪
601706	אפרו שרותי הנדסה ושיוק	חשמל בטחה (מחוז דרום כפרי).	ממאגר	35,422 ₪	70,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	31/12/22	01/04/15	21,546 ₪	126,968 ₪

601693	תדס הנדסה אזרחית	כבישים ותנועה. טובה זנגריה (מחוז גליל עירוני).	ממאגר	131,147 ₪	200,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 112,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	30/12/25	22/10/01	594,729 ₪	1,295,458 ₪
601709	מאור יונתן	תנועה. נצרת (מחוז גליל עירוני).	ממאגר	38,474 ₪ לאחר 10% הנחה	200,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 140,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	30/12/27	30/10/05	292,996 ₪	1,963,584 ₪
601715	דנק עמוס	ביו.ב. חצור הגלילית (מחוז גליל עירוני).	מאגר	7,355 ₪	20,000 ₪ למשרד קיימת אופציה בסך 114,787 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	30/12/27	03/06/96	20,900 ₪	1,014,916 ₪
602145	שלומית מור	ניהול סטטוטורי. מחוז חיפה עירוני.	מאגר	582,458 ₪	-	מיום אישור וועדת הפטור	12/12/19	29/12/14	396,707 ₪	1,340,167 ₪

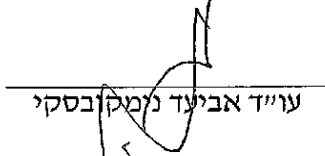
1. לגבי המתכנן שמספר בקשתו הוא 600563, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 26/06/2017 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, בבקשה הקודמת חושבה אופציה שהייתה אמורה לכסות הגדלה זו אך היות ומדובר בחוזה המשכי לא ניתן לממש את האופציה שנקבעה בהגדלה הקודמת, ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.
2. לגבי המתכננים שמספר בקשתם הוא 600590, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 08/06/2015 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור צפי לעלויות פיתוח גבוהות מדי נדרש לבצע רה תכנון. נושא זה לא היה ידוע בזמנו ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.
3. לגבי המתכנן שמספר בקשתו הוא 600591, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 08/06/2015 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור צפי לעלויות פיתוח גבוהות מדי נדרש לבצע רה תכנון. נושא זה לא היה ידוע בזמנו ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.
4. לגבי המתכנן שמספר בקשתו הוא 601674, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 30/11/2015 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור סיכומים חדשים עם אנשי המושב, סוכם להוסיף 56 יח"ד ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.
5. לגבי המתכנן שמספר בקשתו הוא 601693, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 23/07/2015 כי לא תהיה הרחבה נוספת, אך בעקבות טעות אנוש האופציה לא חושבה כראוי, ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.
6. לגבי המתכנן שמספר בקשתו הוא 601709, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 14/11/2016 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור שינויים בתקנים ובסטנדרטים הנדרשים נוצר צורך לבצע רה תכנון, ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.
7. לגבי המתכנן שמספר בקשתו הוא 601715, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 03/05/2016 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, מאז התחייבות זו, נדרש תכנון נוסף לתחנת השאיבה, ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.

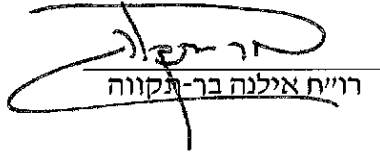
התמשכות העבודה היא כתוצאה מהתמשכות ההליכים הסטטוטוריים בלשכות התכנון השונות ובהמשך לבקשת הועדות להתאים את התכנון לנדרש, וכן עקב הצורך בהתאמת התכנון למצב בשטח ועדכונו השוטף בהתאם לצורכי עבודות הפיתוח, ומשכך התארכותם לאורך שנים לא מבוטלות.


**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, (החל מיום 16/10/2017).  
לפי התאריכים המפורטים לעיל. במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

**הערות ונימוקים:**

1. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי היסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר **אוראל יפרח**, מנהל תחום מקרקעין בחשב הכללי, מיום 30 באוגוסט 2017, ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
2. למשרד תהא נתונה **זכות הברירה** (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.
3. המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה.
4. על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.

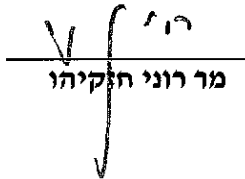
  
עו"ד אביעד נמקובסקי

  
רו"ת אילנה בר-תקווה

  
מר עיבל רו

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חלקיהו

29/10/2017  
תאריך